The Miami Foundation
Miami Open for Business
Supported by Wells Fargo

Fondos para Bienes Raíces Comerciales Compartidos (CREO)

A través del programa Open for Business, financiado por una subvención de Wells Fargo de $20 millones, la Fundación Miami apoya a las pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro históricamente desatendidas con subvenciones y préstamos para comprar activos.

MONTO DEL PRÉSTAMO PERDONABLE: HASTA **$500K**

USAR EL PRÉSTAMO PERDONABLE PARA: Comprar bienes raíces comerciales, cubriendo hasta 20% del pago inicial y ciertos gastos de cierre

SOY ELIGIBLE?

- Colaboración de 2+ pequeñas empresas y/o organizaciones sin fines de lucro
- Propiedad de persona negra, latina, LGBTQ+, veterano y/o persona con discapacidades
- En operación por lo menos 2 años
- En buen estado financiero con prueba de registro adecuado
- Debe estar ubicado en un vecindario objetivo (próxima página)
- Debe instituir un modelo de propiedad colectiva, compartida (p.ej., fideicomiso de tierra comunitario, cooperativo, etc.)
- Se dará prioridad a organizaciones que brinden un beneficio comunitario y que ofrezcan empleos de calidad

La fecha de entrega es el 15 de abril, 15 de junio o 15 de agosto

Decisiones comunicadas al final del mes siguiente de aplicación

PREPÁRESE PARA APLICAR

- Cronograma y presupuesto detallado para el proyecto
- Modelo de propiedad colectiva y plan de gobernanza
- Detalles sobre la propiedad en cuestión
- Prueba de planes para adquirir una hipoteca
- Lista de negocios y/u organizaciones participantes
- Estados financieros, presupuesto operativo y proyecciones de flujo de efectivo
- Plan de negocio o estratégico
- Colaboraciones aplican a través de The Miami Foundation

APLIQUE AHORA

Acceda a las guías de financiamiento completas y los detalles sobre elegibilidad en nuestro sitio web:

MiamiOpenForBusiness.org

786 605 8585

786 297 8166

Suscríbase a nuestro boletín:

The Miami Foundation
For A Greater Miami

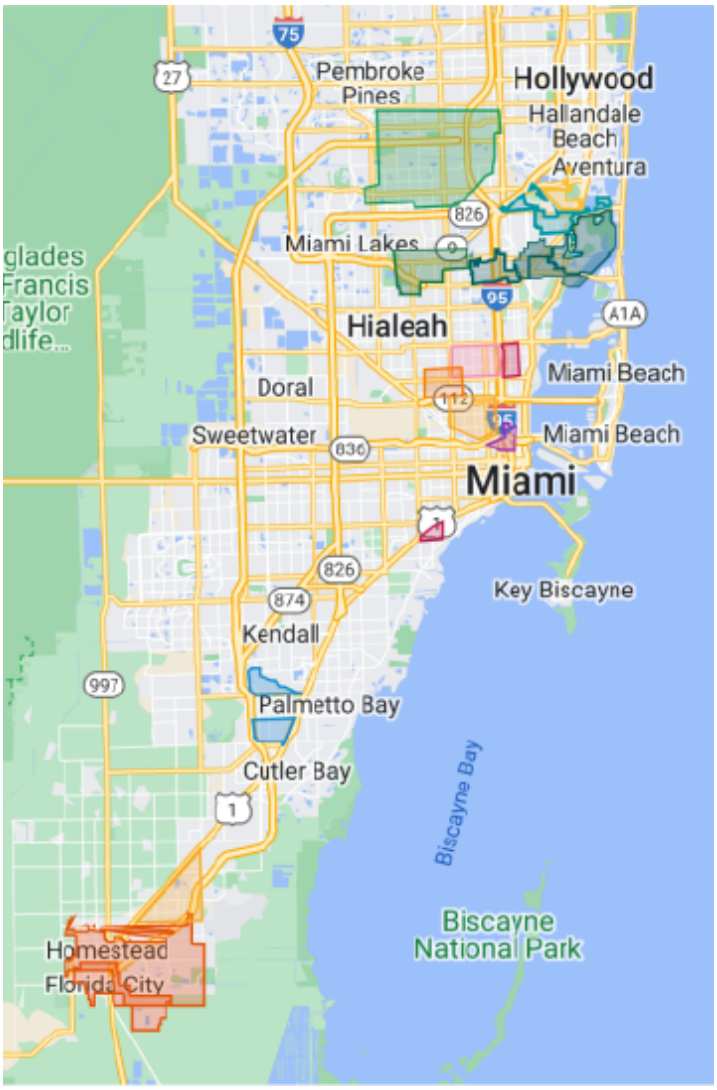
WELLS FARGO

The Miami Foundation
Miami Open for Business
Supported by Wells Fargo

Miami Open for Business
Vecindarios Objetivos

Basado en la lista del Condado Miami-Dade de las áreas urbanas de enfoque, hemos priorizado estas comunidades desatendidas para financiamiento con fin de abordar las desigualdades de larga duración.

Propuestos para bienes raíces compartidos (fondos CREO) deben estar en uno de estos vecindarios. Para las subvenciones y préstamos, haremos un esfuerzo de priorizar aplicantes desde estos vecindarios.



VECINDARIOS OBJECTIVOS

Norte del Condado Miami-Dade

- Miami Gardens
- Opa Locka
- North Miami
- North Miami Beach

Parte Central del Condado Miami-Dade

- Allapattah
- Brownsville*
- Liberty City
- Little Haiti
- Overtown
- West Coconut Grove*

Sur del Condado Miami-Dade

- Homestead
- Leisure City*
- Richmond Heights
- Naranja*
- West Perrine

*Nuevo para 2023!

APLIQUE AHORA

Acceda a las guías de financiamiento completas y los detalles sobre elegibilidad en nuestro sitio web:

MiamiOpenForBusiness.org

786 605 8585 786 297 8166

Suscríbase a nuestro boletín:

The Miami Foundation
For A Greater Miami

WELLS FARGO

The Miami Foundation
Miami Open for Business
Supported by Wells Fargo

Bienes Raíces Comerciales Compartidos (CREO) Detalles de Financiamiento

Los fondos CREO pueden cubrir hasta 20% del precio de compra y ciertos gastos de cierre, como las tarifas del abogado, seguro de título, puntos de descuento (para bajar la tasa de interés). La colaboración paga para los gastos incurridos antes del cierre, como la inspección, la tasación, etc. Se espera que los recipientes consigan financiamiento adicional (p.ej. hipoteca) para garantizar la propiedad.

Los fondos CREO se distribuye a través de un préstamo perdonable, con 1/5 del principal perdonado durante cinco años si se cumplen ciertas condiciones, incluyendo no revender la propiedad y mantener la propiedad compartida. Si se selecciona, los fondos CREO se desembolsan al agente de título al momento del cierre, pagado de parte de la colaboración.

MODELOS DE PROPIEDAD COLECTIVA ELEGIBLES

Fideicomiso de Tierra Comunitaria

▶ Una organización sin fines de lucro o una agencia gubernamental compra la instalación como administrador de un fideicomiso de tierra comunitaria que se gobierna por una junta y promete ofrecer oportunidades para alquiler a precios accesibles a perpetuidad. Para más información: Florida Housing Coalition I Community Land Trusts.

Espacio Compartido

▶ Un espacio compartido es una instalación donde hay múltiples oportunidades para que empresas u organizaciones individuales se coloquen bajo un techo, ya sea por alquiler o comprar su puesto. Ejemplos incluyen salas de comida, espacios de co-trabajar, tiendas, pulgas, mercados agricultores, ferias artesanales, etc.

Tenencia Conjunta o Tenencia en Común

▶ Una compra de tenencia conjunta o de tenencia en común es cuando los derechos de la propiedad se dividen entre más de una parte durante la venta. Los derechos de propiedad pueden dividirse por igual entre todas las partes enumeradas o como diferentes porcentajes acumulativos hasta el 100%. Para más información: First National Realty Partners I How Tenancy in Common Works in Commercial Real Estate.

Propiedad Cooperativa

▶ Un modelo de propiedad cooperativa permite que múltiples partes interesadas, incluyendo a los residentes y los dueños de negocios, compren acciones individuas en un edificio. Se supervisa la propiedad de estas acciones por una junta o asociación que incluye a los accionistas en tomar decisiones. Para más información: University of Nebraska-Lincoln I Real Estate Investment Cooperatives.

Antes de tomar cualquier decisión legal o financiera, recomendamos que consulte con su abogado. Si no tiene representación legal, considere trabajar con Legal Services of Greater Miami, que proporciona recursos a pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro.

The Miami Foundation
For A Greater Miami

WELLS FARGO